

Предмет торгов: купля-продажа земельного участка 70:21:0200027:16448 площадью 9 927 кв.м и объекта незавершенного строительства 70:21:0200027:14928 по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Нефтяная, д. 3.



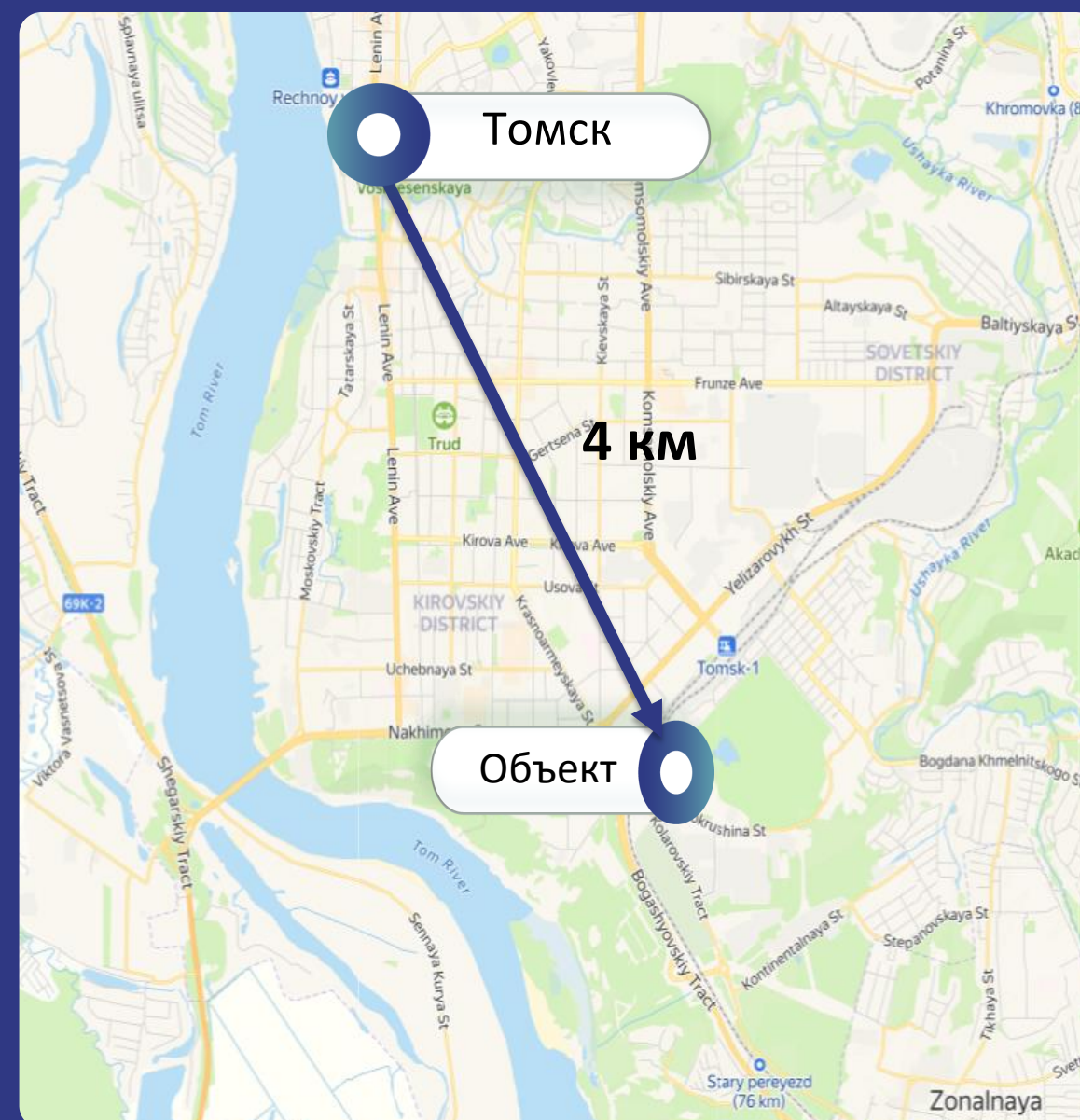
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии».

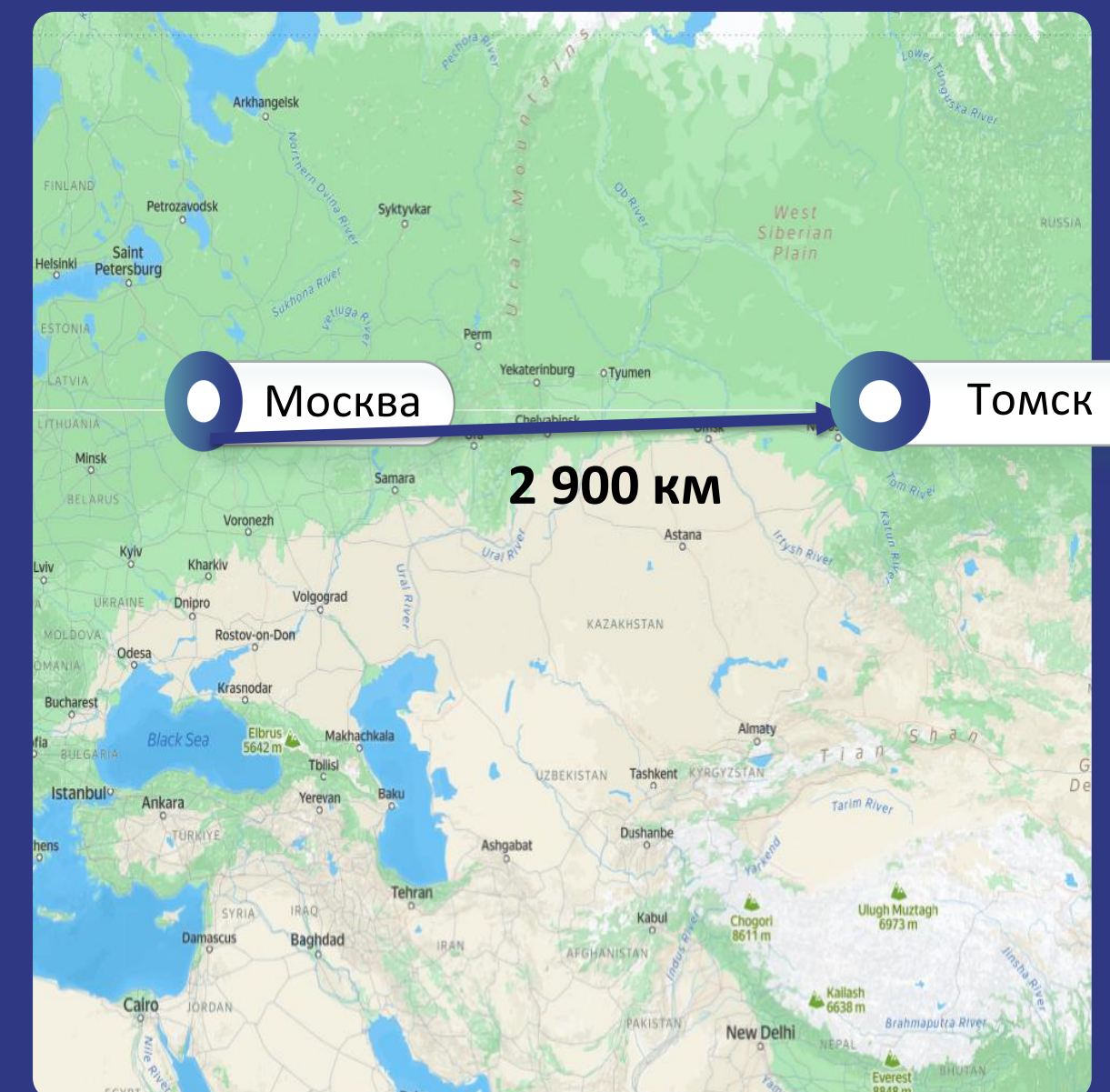
Рассматриваемая территория



Москва

Томск

2 900 км





Земельный участок

Кадастровый номер	70:21:0200027:16448
Общая площадь	9 927 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Деловые объекты и жилые здания
Недостатки*:	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	70:21:0200027:14928
Общая площадь*:	14 733 м²
Степень готовности:	24,96%

**согласно сведениям из РНС*



Строительный объем, куб.м		-
Общая площадь, кв.м		14 733
Общая площадь квартир, кв.м		8 857,50
Количество квартир, шт		150
Этажность		17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует до
20.06.2030

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

151 323 178 рублей 30 копеек, в т.ч. НДС
с возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с
первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

7 566 158 рублей 92 копеек



Дата окончания приема заявок

31.08.2026



Дата проведения аукциона

04.09.2026



Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1761095



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401